

C A S A S

DE LA GRANGE

TRÊS FIGUEIRAS

PORTO ALEGRE/RS

TRÊS FIGUEIRAS

UM BAIRRO PERFEITO, AO LADO DE TUDO
QUE FAZ PARTE DO SEU DIA A DIA.

O BAIRRO

Agradável, arborizado e residencial: Cultura, diversão, shopping centers, restaurantes e serviços, além das melhores escolas de Porto Alegre.

O bairro Três Figueiras possui um status que o torna ainda mais admirado e desejado, se comparado aos demais bairros da cidade, por sua estrutura de serviços com projetos exclusivos para famílias que buscam mais contato com uma vida de bairro e mais arborizada.



PARQUES, COLÉGIO E SHOPPINGS

246

CONSTRUIR É TER A OPORTUNIDADE
DE REVITALIZAR UMA REGIAO E PROPOR
UM NOVO JEITO DE MORAR.

SOBRE A RUA

DE LA GRANGE

Com atmosfera singular de tranquilidade e segurança, a rua De La Grange é uma jóia encontrada no bairro Três Figueiras, em Porto Alegre. Por ser uma rua sem saída, caracterizada por ser pouco movimento, preservando a privacidade, é naturalmente mais

resguardada da movimentação urbana de carros e pedestres.

Um refúgio exclusivo, seguro e consolidado, próximo ao Colégio Farroupilha, cercada de muito verde e facilidades por todos os lados.



* Imagens meramente ilustrativas

O PROJETO

As casas De La Grange apresentam a melhor expressão da arquitetura contemporânea, em uma das ruas mais privilegiadas do bairro Três Figueiras: a Rua de La Grange.

A ideia de morar pode ser surpreendente. Conheça o projeto elegante e inovador que distribui sofisticação e conforto.

* Imagens meramente ilustrativas



LANÇAMENTO QUE UNE DESIGN,
LUXO, SOFISTICAÇÃO, CONFORTO
E LOCALIZAÇÃO.

Casas com 479 m², 3 suítes, 4 vagas, gabinete,
espaço gourmet e espera elevador.

CONCRETO, MADEIRA, VOLUME

E CORES: ELEMENTOS

QUE VALORIZAM A ESTÉTICA

E FUNCIONALIDADE.



* Imagens meramente ilustrativas

O Espaço Gourmet é totalmente integrado à área de lazer e ao jardim, possui ainda lareira e parrilla uruguaia.

Concreto aparente e vidro se fundem à arquitetura, incorporando elementos para uma volumetria sofisticada.

FICHA TÉCNICA

- ✓ 3 suítes:
 - 1 suíte master com 42 m²
 - 2 suítes com 24 m²
- ✓ Fachada em concreto aparente com brise em madeira
- ✓ Pé-direito alto, proporcionando ambientes amplos

- ✓ Janelas piso-teto, criando ambientes claros com muita luz natural
- ✓ Generoso social com 74 m² e pisos em grandes formatos
- ✓ Espera para elevador
- ✓ Porta pivotante e demais em laca com 2,50 m
- ✓ Sala estar com lareira

Área Construída: 479m²

- ✓ Sala de jantar
- ✓ Gabinete
- ✓ 2 Claraboias
- ✓ 2 Lavabos
- ✓ Chapelaria
- ✓ Espaço Gourmet integrado ao pátio com parrilla uruguaia e lareira
- ✓ 4 vagas
- ✓ Jardim com piscina





* Imagens meramente ilustrativas

ACABAMENTOS

- ✓ Sala com piso em porcelanato
- ✓ Janelas piso-teto em alumínio preto
- ✓ Área íntima com piso em vinílico
- ✓ Louças Deca
- ✓ Metais Docol
- ✓ Portas de madeira em laca branca
- ✓ Claraboias
- ✓ Área gourmet com parrilla uruguaia e lareira
- ✓ Piscina e jardim
- ✓ Equipamentos da piscina instalados: filtro, bomba e iluminação com LED
- ✓ Projeto luminotécnico

1º ANDAR



* Incorporação registrada sob o número 735214 , junto ao Registro de Imoveis da 4 zona de Porto Alegre

2º ANDAR



* Incorporação registrada sob o número 735214 , junto ao Registro de Imoveis da 4 zona de Porto Alegre

3º ANDAR



* Incorporação registrada sob o número 735214 , junto ao Registro de Imoveis da 4 zona de Porto Alegre

SOBRE A COSTA BRAVA

Com uma proposta inédita, a Costa Brava constrói casas contemporâneas com arquitetura autoral e design inovador em bairros nobres.

Plantas flexíveis, iluminação natural e apuro estético são os diferenciais de seus projetos, capazes de embelezar a paisagem do entorno de seus empreendimentos, promovendo um legado arquitetônico e a melhoria contínua da cidade.

Reconhecida por seu padrão de qualidade e comprometimento com o consumidor, a Costa Brava oferece diferenciais característicos em seus projetos, como detalhes e acabamentos precisos, além de fatores essenciais que contemplam da aquisição do imóvel até o relacionamento pós-venda.

Arquitetura, muito além de estética, é trabalhar sempre para pessoas.

OBRAS ENTREGUES













**COSTA
BRAVA**

246

O MELHOR DA ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA.

Localização: Rua de La Grange, 244/246
Bairro Três Figueiras - Porto Alegre/RS

Acesse: costabravainc.com.br

